

ETXEGARAI ETXEBIZITZAK

SUSTAPENAREN ZOZKETAN PARTE HARTZEKO PROZESUKO ZALANTZAK/ERANTZUNAK

1. Zenbat etxebizitza daude aurreikusita sustapenean, eta zenbat DAUDE Talde bakoitzean?

Sustapenean 60 etxebizitza aurreikusi dira guztira.

Mugikortasun murriztua dela-eta desgaitasuna duten pertsonen TALDEA 3 etxebizitzakoa izango da.

36 urtetik beherakoen TALDEA 30 etxebizitzakoa izango da.

TALDE OROKORRA 27 etxebizitzakoa izango da; horiei gehitu egingo zaizkie gainerako Taldeetan sartzen direnak, baldin eta talde horiek ez badira betetzen Kooperatiban sartzea eskatzen duten eta Talde bakoitzaren baldintzak betetzen dituzten pertsonekin.

2. Beharrezkoa da interesdunen zerrendan izena emanda egotea etxebizitzaren esleipendun izateko zozketan parte hartzeko?

Bai. Izan ere, zozketa notarioaren aurrean egingo da; hain zuzen ere, **zozketan parte hartzeko eskabidea** bete duten eta **zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu dituzten pertsonen artean egingo da zozketa, Baldintzen Pleguaren eta Etxebideren eskakizun eta irizpideen arabera.

3. Non eman behar dut izena, eta zein epetan?

Mungiako INMOBILIARIA ITURBURUUn bakarrik eman daiteke izena (datuak erantsitako dokumentuan daude), Inmobiliariak berak zehazten duen ordutegiaren barruan. Epea 2025eko uztailaren 14an hasiko da, eta 2025eko irailaren 26an amaitu, Inmobiliariak zehaztutako ordutegia amaitzen den unean.

Inmobiliaria Iturburuk adierazitako dokumentazioa bete beharko da. Ez dago beste modurik interesdunen zerrendan izena eman ahal izateko.

4. Lehen tasunen bat dago zozketaren zerrendan lehenago izena emateagatik?

Ez. Baldintzak betetzen dituzten pertsona guztiek aukera bera dute. Izena emateko epea amaitu eta behin betiko zerrendak onartu ostean, baldintzak betetzen direla egiaztatutakoan, etxebizitza eta eranskinak aukeratzeko prozesua abiaraziko duen pertsonaren zenbakia zozketatuko da notarioaren aurrean.

5. Har dezaket parte zozketan eskakizunen bat betetzen ez badut, edo baldintza horiek egiaztatzeko eskatzen den dokumentazioaren bat aurkezten ez badut?

Ez. Zozketan parte hartuko dutenen zerrendak zehaztu aurretik, aurkeztutako dokumentuak aztertuko dira, eta, hala badagokio, dokumenturen bat falta bada eskatu egingo da; horren ostean, zozketan parte hartzeko behin betiko zerrendak itxi egingo dira. Eskatutako dokumentazioa aurkeztu ez bada, ezin izango da zozketan parte hartu.

6. Zozketan parte hartzeak etxebizitza bat hartzera behartzen nau?

Ez. Behin betiko zerrenda eta notarioaren aurreko zozketaren ondoriozko ordena itxi ondoren, etxebizitza eta dagoeneko esleituta dauden eranskinak aukeratzeko prozesua hasiko da; une horretan uko egin ahal izango zaio etxebizitzaren esleipendun izateari.

7. Zozketan parte hartzeko behin betiko zerrendak, nola egingo dira?

Zozketan parte hartzeko eskabide-dokumentua formalizatzeko eguna eta ordua errespetatuko dira, eta Baldintza Agiriko baldintzak betetzen dituzten pertsonekin GESCOk behin-behineko zerrenda bat egingo du; zerrenda hori jendaurrean jarriko da, eta alegazioak aurkezteko epea emango da.

Epe hori amaitu eta alegazioak ebatzi ondoren, GESCOk behin betiko zerrenda egingo du, eta notarioari bidaliko dio zozketa egiteko.

8. Baldintza-agiriko baldintzak betetzen ez baditut, hartu ahal izango dut parte sustapen honetako etxebizitza-aukeraketan?

Bai, baina interesdunen zerrendako pertsonak aukeratu edo uko egin ondoren, notario aurrean egindako zozketan esleitutako ordenaren arabera. Fase horren ondoren, Etxebideren baldintzak betetzen dituen edonork sustapeneko etxebizitzetako bat eskuratu ahal izango du eskuragarri geratu direnen artean.

9. Noiz deituko didazue etxebizitza aukeratzeko? Horri buruzko informazioa izango dut?

Zozketan parte hartzeko 1. fasea amaitu ondoren, sustapenaren webgunean (www.gescodesarrollos.com) jarriko dira etxebizitzaren planoak eta aurreikusitako prezioak, informazio guztiarekin.

Etxebizitza eta eranskinak aukeratzeko bisitan, beharrezko kontsultak egin ahal izango dira.

Beharrezkoa da une horretan erreserba egitea, bestela, Etxebizitza Kooperatiban parte hartzeko eskubidea galduko baita, eta etxebizitza esleipendun izatekoa, zozketaren ordenaren arabera.

10. Baldintzak betetzen direla egiaztatzeko eskatzen diren dokumentuak nola kudeatu behar ditut?

Kasu bakoitzerako behar diren dokumentuen zerrenda baldintza-agirian dago adierazita, eta hori interesdun bakoitzari emango zaio dokumentazioarekin batera.

Dokumentuei buruzko edozein zalantza izanez gero, etxegarai@gescodesarrollos.com helbide elektronikoan kontsultatu beharko da, interesdunaren izen-abizenak identifikatuz.

Dokumentuak etxegarai@gescodesarrollos.com helbide elektronikoan aurkeztu behar dira, interesdunaren izen-abizenak identifikatuz, eta PDF formatuan. Argazkiek ez dute balio, batzuetan eduki guztia ez baita ondo ikusten.

11. Behin etxebizitza eta eranskinak aukeratu behar ditudanean, sustapenean sartzeko baldintza gehiago geratuko lirateke?

Bai, etxebizitza aukeratu eta baldintzak onartu ondoren, kaudimen iragazkia pasatu behar da sustapeneko banku erakundearen (zehazteko dago), eta Etxebizitza Kooperatiban zehazten diren betebeharrak bete.

12. Baldintzak betetzen ez baditut, eman dezaket izena itxaron-zerrenda batean?

Bai, eragozpenik gabe, Inmobiliaria Iturburu enpresan.

13. Noiz eman behar dut dirua etxebizitza esleitzeko?

Etxebizitza aukeratzeko unera arte ez dirurik eman behar; une horretan, etxebizitza bakoitzaren kostuaren eta egin beharreko ekarpenen berri emango da.

14. Fase bakoitzean dagokion informazioa emango da. Edozein zalantza argitzeko, Inmobiliaria Iturburura edo Gesco Desarrollosera jo dezakezue, etxegarai@gescodesarrollos.com helbidera idatzita.

CUESTIONARIO DUDAS / RESPUESTAS EN EL PROCESO DE PARTICIPACIÓN EN EL SORTEO DE LA PROMOCIÓN.

1. ¿Cuántas viviendas están previstas en la promoción, y cuántas en cada Grupo?.

El total de viviendas previstas en la promoción es de 60.

El GRUPO de personas con discapacidad por movilidad reducida será de 3 viviendas.

El GRUPO de menores de 36 años será de 30 viviendas.

El GRUPO GENERAL será de 27 viviendas, más las que se incorporen del resto de Grupos si no se completan entre las personas que soliciten entrar en la Cooperativa y cumplan los requisitos de cada Grupo.

2. ¿Es necesario tener la inscripción realizada en listado de personas interesadas para participar en el sorteo para poder se adjudicatario/a de vivienda?.

Sí, porque el sorteo se realizará ante Notario, entre las personas apuntadas, que hayan cumplimentado la **Solicitud para participar en el sorteo**, y hayan aportado la **documentación que acredite que se cumplen los requisitos para participar en el sorteo**, conforme al Pliego de Condiciones y a los requisitos y criterios de Etxebide.

3. ¿Dónde me tengo que apuntar, y en qué plazo?.

Sólo se puede apuntar en INMOBILIARIA ITURBURU (datos en documento adjunto) de Mungia, dentro del horario que determine la propia Inmobiliaria, iniciándose el plazo el 14 de julio de 2025, y finalizando el 26 de septiembre de 2025, en el momento de finalización del horario marcado por la Inmobiliaria.

Se deberá de cumplimentar la documentación que indique Inmobiliaria Iturburu. No hay otros sistemas para poderse apuntar al listado de personas interesadas.

4. ¿Se tiene algún tipo de prioridad por apuntarse antes en el listado del sorteo?.

No. Todas las personas apuntadas, que cumplan los requisitos tienen la misma oportunidad. Una vez cerrado el plazo para apuntarse y aprobadas las listas definitivas, tras comprobar el cumplimiento de los requisitos, se sortea ante Notario el número de la persona desde la que se iniciará el proceso de elección de vivienda y anejos.

5. ¿Puedo participar en el sorteo si no cumplo algún requisito, o no aporte alguna documentación exigida para acreditar estos requisitos?.

No. De forma previa a determinar las listas de participantes en el sorteo, se analizarán los documentos presentados, y en su caso se requerirá si alguno falta, y tras ello se cerrarán las listas definitivas para participar en el sorteo. Si no se ha aportado la documentación exigida no se podrá participar en el sorteo.

6. ¿La participación en el sorteo me obliga a adjudicarme una vivienda?.

No. Tras el cierre de la lista definitiva y el orden resultante del sorteo ante Notario, se iniciará el proceso de elección de vivienda, con sus anejos, ya asignados; en ese momento puedo renunciar a ser adjudicatario/a de vivienda.

7. Los listados definitivos para participar en el sorteo, ¿Cómo se confeccionan?.

Se respetará el día y hora de formalización del documento de Solicitud para participar en el Sorteo, y entre las personas que cumplan los requisitos del Pliego de Condiciones, se

confecciona por GESCO un listado provisional que se exhibirá al público, dando un plazo para alegaciones.

Tras finalizar dicho plazo, y resueltas las alegaciones, se confecciona por GESCO el listado definitivo, que será el remitido al Notario para la realización del sorteo.

8. Si no cumpla los requisitos del Pliego de Condiciones, ¿podrá participar en la elección de vivienda de esta promoción?

Sí, pero una vez han pasado a elegir o renunciar las personas del listado de interesadas, conforme al orden asignado en el sorteo notarial. Tras esta fase, cualquier persona que cumpla los requisitos de Etxebide podrá optar a una de las viviendas de la promoción, entre las que queden disponibles.

9. ¿Cuándo me citen para elegir vivienda, ¿dispondré de la información de la misma?

Una vez finalizada la fase 1 de participación en el sorteo, se colgarán en la web de la promoción en www.gescodesarrollos.com, los planos de las viviendas, y los precios estimados, con toda la información.

En la visita para elegir vivienda y anejos se podrán hacer las consultas necesarias.

Sí es necesario proceder a la reserva en ese momento, porque en caso contrario, se pierde el derecho a participar en la Cooperativa de Viviendas, y ser adjudicataria/o de vivienda, conforme al orden del sorteo.

10. ¿Cómo tengo que gestionar los documentos que se exigen para acreditar el cumplimiento de los requisitos?

La relación de los documentos necesarios para cada caso son los que se indican en el Pliego de Condiciones que se entrega con la documentación a cada persona interesada.

Cualquier duda respecto a los documentos se deberá de consultar en el correo electrónico etxegarai@gescodesarrollos.com, identificando el nombre y apellidos de la persona interesada.

Los documentos se deben de aportar en el correo electrónico etxegarai@gescodesarrollos.com, identificando nombre y apellidos la persona interesada, y en formato PDF. No son válidas fotografías, al no verse bien, a veces, todo su contenido.

11. Una vez me toque elegir vivienda con sus anejos, ¿quedarían más requisitos para entrar en la promoción?

Sí, una vez elegida vivienda, y aceptadas las condiciones, se debe de pasar el filtro de solvencia de la Entidad Bancaria de la promoción (pendiente de definición), y cumplir con las obligaciones que se determinen en la Cooperativa de Viviendas.

12. Si no cumpla los requisitos, ¿me puedo apuntar en un listado de espera?

Sí, sin pegas, con la Inmobiliaria Iturburu.

13. ¿Cuándo tengo que aportar cantidades para la adjudicación de la vivienda?

Hasta el momento de elección de vivienda no se debe de aportar cantidad alguna; en ese momento se informará del coste de cada vivienda, y de la forma de aportaciones a realizar.

14. La información se irá facilitando en cada fase. Cualquier duda la pueden trasladar a Inmobiliaria Iturburu, o a Gescodesarrollos a través del correo etxegarai@gescodesarrollos.com.