

PROMOCIÓN AZKORRI BIDEA (BERANGO- BIZKAIA)





UBICACIÓN

AZKORRI BIDEA, S. COOP. se encuentra en el municipio de Berango (Bizkaia), en un entorno único, cerca de todo, con la tranquilidad del entorno, a un paso del colegio Azkorri, y a escasa distancia de la estación de metro de Berango, y de la estación de Ibarbengoa, en Andra Mari - Getxo.

Berango es un municipio en la comarca de Uribe-kosta, en Bizkaia, dotado de todos los servicios y colindante con los municipios de Getxo y Sopelana, con accesos a las vías principales de comunicación y cercano a las playas de la zona, siendo el barrio de Kurtzes, una zona de prestigio, con edificaciones singulares, que dotan a esta zona de una exclusividad y calidad de vida reseñables.





DESCRIPCIÓN

AZKORRI BIDEA, S. COOP. se compone de 5 viviendas individuales pareadas, con garajes dobles y amplios trasteros, con distribuciones diferentes, de 3 ó 4 dormitorios, con sus jardines privados, terrazas, y magníficas orientaciones, con cocinas totalmente equipadas, armarios empotrados en las habitaciones, baños completos, y acabados y calidades de primer nivel, personalizables.

CALIDAD ENERGÉTICA

La calidad energética de cada vivienda, con fachada ventilada, calefacción por suelo radiante, aerotermia, ventilación con recuperador de calor, magníficas calidades térmicas y acústicas, logran con **confort** a cada vivienda de primer nivel.

PERSONALIZACIÓN

Las opciones de adaptar las distribuciones, con arreglo a la normativa vigente, gran variedad de acabados de materiales a elegir, logran desarrollar la vivienda **a la medida** de cada adquiriente, según sus necesidades, dentro del procedimiento de personalización de GESCO.





MEMORIA DE CALIDADES



CONFORT Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios Eficientes, con alta calificación energética gracias a los sistemas implantados, y a las calidades:

- **Fachadas.** Ventiladas cerámicas, con sistemas sate, con aislamiento continuo por el exterior, lo que reduce la radiación hacia el interior, lo que logra un confort térmico, reducción acústica, protección ante humedades y ahorro en el mantenimiento.
- **Carpintería Exterior.** Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado o PVC a criterio de la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente, con persianas monoblock, y acristalamiento



tipo Climalit, con varias lunas, y cámara de aire, con tratamiento bajo emisivo. Opción de motorizar las persianas.

- **Calefacción y agua caliente.** Sistema de calentamiento del agua caliente por medio de aerotermia con bomba; calefacción por suelo radiante en todas las estancias.



- **Ventilación de las viviendas.** Sistema de ventilación individual de cada vivienda, de doble flujo con recuperador de calor, lo que mejora la calidad de aire de la vivienda, optimizando el ahorro energético, y facilita la máxima eficiencia energética, y el mejor confort en la vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas de excelente calidad, con acabados de primeras marcas, y con amplia variedad en la elección de los materiales.

- **Estructura y cubierta.** Estructura de hormigón armado, con cubierta plana, de tipo invertida, transitable, con aislamiento térmico, lo que garantiza la estanqueidad.
- **Carpintería interior.** Puerta principal blindada, puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes cromadas; armarios empotrados en todas las habitaciones. Posibilidad de adaptar acabados, interiores, distribuciones, dentro del proceso de personalización.



- **Tabiquería interior y techos.** Divisiones interiores de tabiquería seca, con doble placa y aislamiento interior, que mejora el aislamiento acústico y térmico de cada espacio. Falsos techos en todas las estancias de cada vivienda.

- **Sanitarios y Grifería.** De primera calidad, con ducha extraplana, grifería termostática en columna, de bajo caudal; lavabos integrados en muebles suspendido con cajón doble; inodoro de diseño de porcelana compacto con doble descarga, con opción a inodoros suspendidos, o inodoros "japoneses".



- **Cerámicas.** De primera calidad, de la casa Saloni, para revestimiento de suelos y paredes en cocina y baños.
- **Solados.** Suelos laminados flotante de primera calidad en la vivienda, con alta resistencia a golpes, rayones. Líquidos, con lámina aislante anti-impactos, con un mayor aislamiento acústico, y suelos cerámicos en cocina y baños. Opción de suelos cerámicos en toda la vivienda.





- **Electricidad y telecomunicaciones.** Mecanismos eléctricos de la casa Schneider adaptados a la normativa vigente, con tomas de internet / telefonía en todas las estancias, así como televisión de imagen terrestre, analógica, digital y FM, con red digital de servicios integrados. Videoportero electrónico. Previsión para instalación de coche eléctrico.

- **Cocinas.** Totalmente equipadas con electrodomésticos de la casa Bosch, encimera de Silestone, y tableros y herrajes de primera calidad. Opción de personalizar la cocina.



- **Ascensor individual.** Previsión para ascensor individual en cada vivienda, facilitando la movilidad.
- **Garaje -txoko- trastero.** Espacio de uso privativo que puede ser acondicionado por cada propietario, según sus necesidades. Parcela de garaje doble para cada vivienda.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

La **Oportunidad** de poder disponer de una vivienda diseñada a medida, según las necesidades de cada familia, y asesorados por el conocimiento y prestigio de **GESCO DESARROLLOS**.

Un **sistema de personalización** que permite acabar la vivienda a gusto de cada uno, con un seguimiento personal, y con un control del coste, ajustándose a la normativa vigente.

- **Distribuciones interiores**
- **Materiales y acabados**
Cerámica / Suelos / Puertas interiores / Carpintería exterior / Sanitarios / Grifería
- **Instalaciones**
Calefacción / Domótica / Puntos de electricidad / Telecomunicaciones
- **Cocinas, electrodomésticos**
- **Armarios**
- **Etc....**

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

GESCO2000 DESARROLLOS ESPE-
CIALISTAS EN GESTIÓN DE COOPE-
RATIVAS DE VIVIENDAS

GESCO2000 DESARROLLOS ESPE-
CIALISTAS EN GESTIÓN DE COOPE-
RATIVAS DE VIVIENDAS



GESCO2000 DESARROLLOS, S.L.
Avda. Sabino Arana 47 bajo - 48013 Bilbao
Teléfono: 94 439 65 85

Correo: info@gescodesarrollos.com
Web: www.gescodesarrollos.com

Promoción Azkorri Bidea:
www.gescodesarrollos.com/azkorri-bidea