

FORMAS DE PAGO PRECIO

1. SOLICITUD ENTRADA COOPERATIVA

6.000,00 €

Formalización del documento de solicitud de entrada en la Cooperativa.

En el supuesto de no pasar el análisis de solvencia de la Caja Rural de Navarra, se devolverá el importe aportado.

2. CONTRATO INCORPORACIÓN A LA COOPERATIVA

10% PRECIO + IVA 10%

En el plazo de 7 días desde la formalización del contrato de incorporación a la Cooperativa.

De este importe, se deducen los 6.000,00 € de la reserva.

3. OBTENCIÓN LICENCIA DE OBRAS

10% PRECIO + IVA 10%

En el plazo de 15 días desde la obtención de la licencia de obras de la nueva edificación. Se notificará a cada persona socia la fecha de esta concesión, y el plazo se computa desde esta notificación.

4. FORMALIZACIÓN ESCRITURA PRÉSTAMO

10% PRECIO – IVA 10%

Con una antelación de unos 15 días a la fecha de formalización de la escritura de compraventa de los terrenos, y la escritura del préstamo promotor.

Previamente, las personas socias de la Cooperativa deberán de formalizar en Notaría la póliza de contragarantía del préstamo promotor, o en su caso poder notarial para formalizar esta contragarantía.

5. FINALIZACIÓN ESTRUCTURA EDIFICIO

10% PRECIO + IVA 10%

Se emitirá Certificado de la Dirección Facultativa de la finalización de la fase de estructura del edificio, y se notificará a todas las personas socias; desde esa notificación, en el plazo de 1 mes se deberá de realizar esta aportación.

6. RESTO PRECIO: A LA ESCRITURA DE ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.

En el momento de formalizarse la escritura de adjudicación de las viviendas, con entrega de las llaves, se deberá de realizar el pago pendiente en su totalidad.

Las posibles mejoras que se hayan acordado en la Cooperativa, deberán de abonarse según plan de pagos de las mismas, con el proveedor o constructora.